



Роскадастр
по Москве

Эксперты столичного Роскадастра ответили на вопросы необходимости установления зон затопления и подтопления

С наступлением весеннего сезона особенно актуальным становится вопрос о затоплениях и подтоплениях территорий. Подтопление территории происходит за счёт поднятия из-под земли грунтовых вод, а затопление – из-за разлива рек, озер, выпадения осадков. Затопление или подтопление определенных территорий может привести не только к значительному ущербу и порче имущества, но и к трагическим последствиям. В рубрике «Вопрос-ответ» представляем вашему вниманию разъяснения по вопросу установления в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) зон с особыми условиями использования территорий.

Вопрос: Как узнать попадает ли земельный участок в границы зоны затопления и подтопления?

Ответ: Узнать, попал ли земельный участок или его часть в границу зоны затопления, подтопления можно с помощью общедоступного [сервиса «Публичная кадастровая карта»](#).

Также, узнать информацию об обременении на земельный участок в связи с частичным или полным включением его в границу зоны можно заказав выписку из ЕГРН. Сделать это можно лично в Центрах государственных услуг «Мои документы» или в электронной форме, воспользовавшись [сервисами Росреестра](#) и [Роскадастра](#), либо [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#).

«Необходимость определения зон и внесения сведений о них в реестр недвижимости обусловлена такими целями, как устранение угрозы жизни и здоровью людей, а также предотвращение материального вреда гражданам. Для предупреждения подобных ситуаций в ЕГРН вносятся сведения о зонах затопления и подтопления, после чего на земельные участки, находящиеся в пределах ЗОУИТ, накладываются определенные ограничения и вводится особый режим их использования», - пояснила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве Александра Смирнова.

Вопрос: Когда зоны затопления и подтопления считаются установленными?

Ответ: Зоны затопления и подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в ЕГРН. Кроме того, в реестр недвижимости вносятся сведения в том числе, о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны затопления и подтопления, включая

ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Вопрос: Кто определяет границы зон затопления и подтопления?

Ответ: Согласно п. 3 Постановления Правительства от 18.04.2014 № 360 границы зон затопления, подтопления определяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

После установления или изменения границ таких зон Федеральное агентство водных ресурсов направляет в Росреестр документы, необходимые материалы для внесения сведений в ЕГРН.

«На территории столицы нашими экспертами в полном объеме в ЕГРН внесены границы зон затопления и подтопления», - добавила Александра Смирнова.

Вопрос: Какой режим использования земельных участков, попавших в зону затопления и подтопления?

Ответ: В границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Добавим, что по любым вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) **8-800-100-34-34** (звонок бесплатный).

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14